



LIVING DINING ROOM

CORNER DESK

BED ROOM

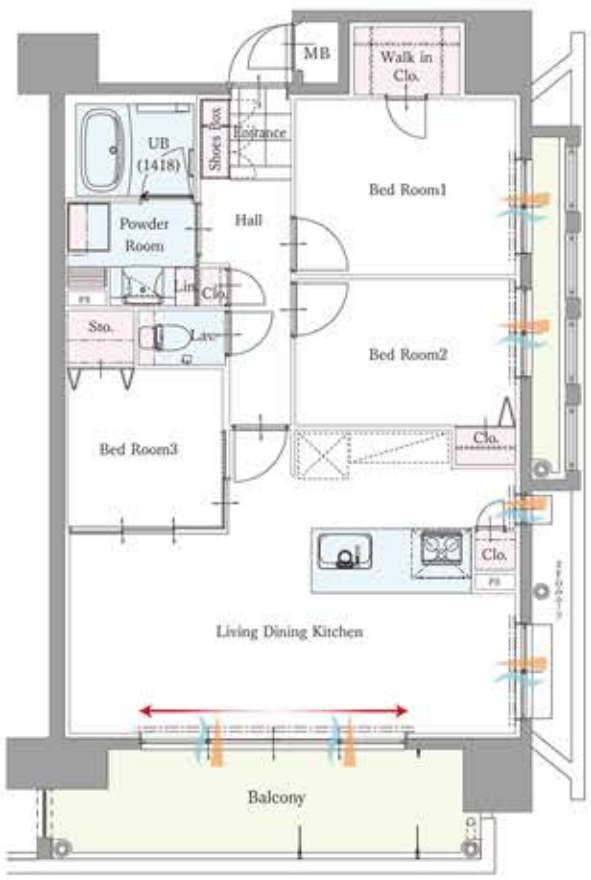
KITCHEN

BATH ROOM

**C type 3LDK+WIC** 生活空間面積 87.03㎡ (26.32坪)

□専有床面積 74.55㎡ (22.55坪) □バルコニー面積 12.48㎡ (3.77坪)

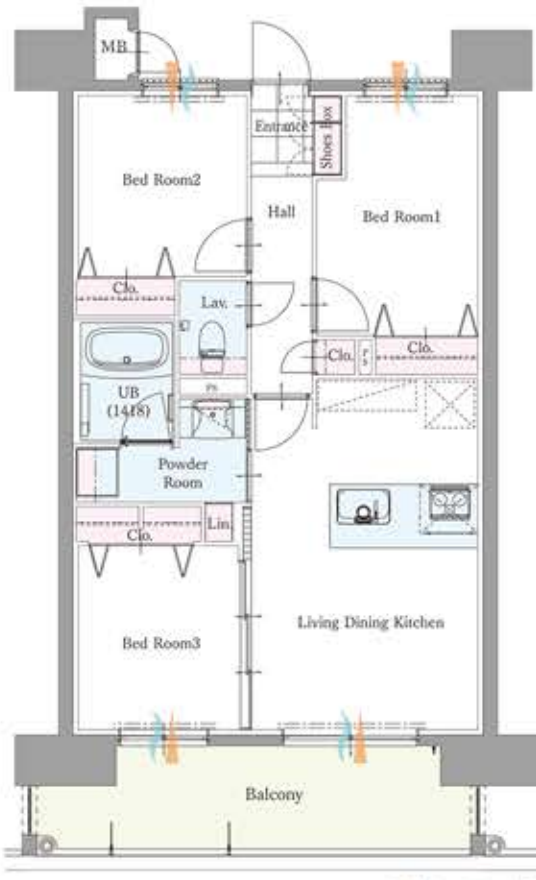
大開口のセンターオープンサッシを採用した  
明るい光と風に包まれた角住戸プラン



**B type 3LDK** 生活空間面積 77.67㎡ (23.49坪)

□専有床面積 65.00㎡ (19.66坪) □バルコニー面積 12.67㎡ (3.83坪)

南東の明るく開放的なバルコニーに  
リビング・ダイニングと洋室を配置した3LDK



**BALCONY** 家事にも、趣味にも便利な設備を採用



オール浄水〈標準装備〉生活で使う水すべてを浄水にします。

高性能ACFフィルター

- 1 本体は屋外に設置 複雑な操作必要なし
- 2 水道法基準適合
- 3 浄水・原水切替機能付

インターネット使い放題

光配線方式による光インターネットを標準装備

パソコンやスマホなどで使える  
セキュリティソフトが無料

無線ルーターでWi-Fi接続

QUALITY 快適な暮らしをサポートする設備・サービス

- 平置駐車場 156% 確保
- ゴミ回収 サービス
- ペット用の足洗い場を設置
- 24時間 セキュリティ

お支払い例

□販売価格2,418万円(税込) □借入金額2,410万円 □現金8万円

月々 **57,031円** (ボーナス払い 0円)

※返済概要：九州ろうきん：変動金利0.65%、返済期間：40年払い ※別途、保証料がかかります。 ※金利優待により金利等融資条件が変更になる場合があります。(2018年10月19日現在) ※別途、管理費・修繕費・駐車場使用料がかかります。 ※詳しくはお尋ねください。

LOCATION 多彩な機能が身近に揃う快適ポジション。

鹿児島市の主要エリアとつながり、イオンタウンなどの  
ショッピング施設をはじめ、都市生活を彩る便利施設が身近に集積。  
輝く日常への願いを叶える快適ポジションで  
新しい暮らしがはじまります。



イオンタウン 始良 徒歩 8分 (620m)

JR「帖佐」駅 徒歩 6分 (430m)

建昌小学校 徒歩 3分 (170m)



〈第3期先着順分譲〉物件概要(第1期、第2期分譲10戸含む) ●名称/サンパーク始良中央レジデンス ●所在地/鹿児島県始良市官島町20-1,20-16,15-5,15-12,15-14 ●住居表示/鹿児島県始良市官島町(以下未定) ●交通/日豊本線「帖佐」駅 徒歩6分 ●地目/宅地、雑種地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/300% ●共用部分への容積率不算入措置の適用あり ●住宅用地以外への転用不可 ●敷地面積/820.33㎡(建築確認対象面積) ●887.87㎡(建築確認対象外面積) ●建築面積/329.59㎡ ●建築延床面積/3400.88㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート 地上14階建て ●総戸数/39戸 ●販売戸数/11戸 ●住居専有面積/65.00㎡～82.37㎡ ●バルコニー面積/12.48㎡～12.67㎡ ●ポーチ面積/2.75㎡～4.10㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●販売価格(税込)/2,418万円～3,428万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台(3戸) ●駐車場/45区画(賃貸)・5区画(分譲) ●バイク置場/4台 ●駐輪場/45台(スクリーン式14台、平置31台(内、屋根なし7台)) ●建築確認番号/第KH17-02805-1号(平成29年12月6日) ●竣工予定/2019年6月下旬予定 ●入居予定/2019年8月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合へ委託 ●管理会社/株式会社サンパークサポート ●設計・監理/株式会社ATOM建築設計 ●施工/上田工業株式会社 ●敷地所有者/大英産業株式会社 ●管理費(月額)/9,400円～12,020円 ●修繕積立金(月額)/4,350円～5,510円 ●修繕積立基金(一括)/348,000円～440,800円 ●駐車場使用料(月額)/3,500円～8,500円 ●事業主・売主/大英産業株式会社 ●販売代理/株式会社イーストホーム ●設計/西園建設/サンパーク始良中央レジデンスマンションギャラリー ●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行 本店営業部 ●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類/所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。 ●広告有効期限/2019年4月末日 [九公取 福096]

〈事業主・売主〉 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第008700号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会加盟

**大英産業株式会社**

〒807-0075  
北九州市八幡西区下津原4丁目1-36  
TEL.093-613-5500

〈販売代理〉 宅地建物取引業 福岡県知事(2)1251号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 福岡市中央区大名 2丁目10-4D-11F  
**株式会社 イーストホーム**  
TEL.092-406-8275

□お問い合わせ  
サンパーク始良中央レジデンス マンションギャラリー

検索

**0120-028-389**

【営業時間】 平日 10:00～17:00  
土日祝 10:00～18:00  
※水曜日定休(祝日も除く)

※地図は概略地図につき実際とは多少異なる場合があります。 ※表題印刷については現地からの地図上の距離を、分秒表示は徒歩1分=90mとして算出(端数切り上げ)したものです。道路状況などにより多少異なる場合もあります。